

TRANSMISSION

Exploitation Caprine Bio à reprendre en Aveyron

AVEYRON | Réf. A053 | Septembre 2021



Le cheptel est composé de **214 chèvres adultes dont le lait est livré à « L'Etoile du Quercy »** dans le Lot. 9 boucs et 36 chevrettes complètent le troupeau.

Le foncier est en totalité en location et les bâtiments sont à la vente.

31 hectares, mécanisables, divisés en deux blocs :

- 13 hectares autour de la chèvrerie pour le pâturage, 3 hectares à 200m
- 15 hectares à 2 kilomètres.

Les sols sont de type Ségala, **l'exploitation est autonome en fourrage** (foin et enrubanné).

La chèvrerie a une superficie de 480m². Un deuxième bâtiment est réservé à la salle de traite (ligne haute, 16 postes), à la laiterie, à la nurserie et au local chevrettes.

Les fourrages sont stockés dans un troisième bâtiment et dans un autre en location.

Le matériel à la vente se compose d'un tracteur, d'une benne (4-5T), d'une tonne à eau et du matériel de fenaison. La plupart des travaux se fait avec le matériel de la CUMA locale.

Convierait à une personne ou un couple passionné par l'élevage, motivé pour la reprise qui peut être accompagnée. Le repreneur pourrait **envisager une diversification** (transformation et vente directe).

Localisation

La ferme se situe à Lanuéjols, sur l'axe Villefranche de Rouergue/Rodez.

Les écoles primaires sont à 2 km, le collège à 14km et les lycées à 20km.

Maison de santé, commerces sur la commune.

Possibilité de location.

Prix

En cours d'estimation

Contacts

Erwin **DARAGNÈS**
accompagnateur ADDEAR12

07 69 25 13 96

erwin-daragnes@addear12.com

Pour son service de petites annonces, l'ADDEAR12 bénéficie du soutien financier de :

